



ZUIDERBUUREN 30

9363 HK MARUM

€ 549.000 K.K.

Vrijstaande woning

Royale tuin

Kavel 1182 m²

Energie label A

INLEIDING

ZUIDERBUUREN 30, 9363 HK MARUM

Aan de rand van het dorp met vanuit je huis en tuin vrij uitzicht over het landelijk gebied bieden wij deze goed onderhouden vrijstaande woning aan.

De woning staat in een groene woonomgeving op een perceel van maar liefst 1182 m2 en een prachtig aangelegde tuin.

Een van de kenmerken van een stolpwoning is het royale erkerraam aan de straatzijde en de ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond.

De aangebouwde garage biedt naast stalling voor de auto voldoende ruimte voor de fietsen. De garagedeur is elektrisch bedienbaar.

In 2021 zijn er 11 stuks zonnepanelen geplaatst. De woning is tijdens de bouw volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.

De woning heeft naast een slaapkamer en badkamer op de begane grond op de verdieping 2 slaapkamers en een tweede badkamer.



LIGGING EN INDELING

ZUIDERBUUREN 30, 9363 HK MARUM

Een slaapkamer is dusdanig groot dat deze opgedeeld kan worden in 2 kamers. De deuren en dakvensters zijn aanwezig, alleen een wand ontbreekt.

De nette keuken is ruim van opzet, door een spoelgedeelte en een werkgedeelte aan de andere kant. Er is voldoende daglicht en uitzicht op je tuin.

Door de kunststof schuifpui in de achtergevel is er verbinding met de prachtige tuin en buitenleven. Het is dan ook een zonnige lichte woning. De woning wordt verwarmd door radiatoren. Bij de schuifpui is een convector. De CV ketel wordt jaarlijks onderhouden.

Op loopafstand vind je het Haarsterbos, een prachtig bos met diverse wandelpaden zoals het bekende Witte Nonnepad. Het dorp Marum biedt alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, daarnaast zijn er tal van sport- en cultuurmogelijkheden beschikbaar. Met de nabijheid van de A7 geniet je van een uitstekende bereikbaarheid.

Deze woning is ideaal voor gezinnen die ruimte en comfort wensen, maar ook voor ouderen die gelijkvloers willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Ontdek de rust en vrijheid van wonen aan de rand van Marum in deze nette vrijstaande woning op Zuiderbuuren 30.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1995

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Tentdak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.182 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 123,5 m²

Inhoud 572 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 32,1 m²

Oppervlakte externe bergruimte 21,9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Energiewacht
----------	--------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2020
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

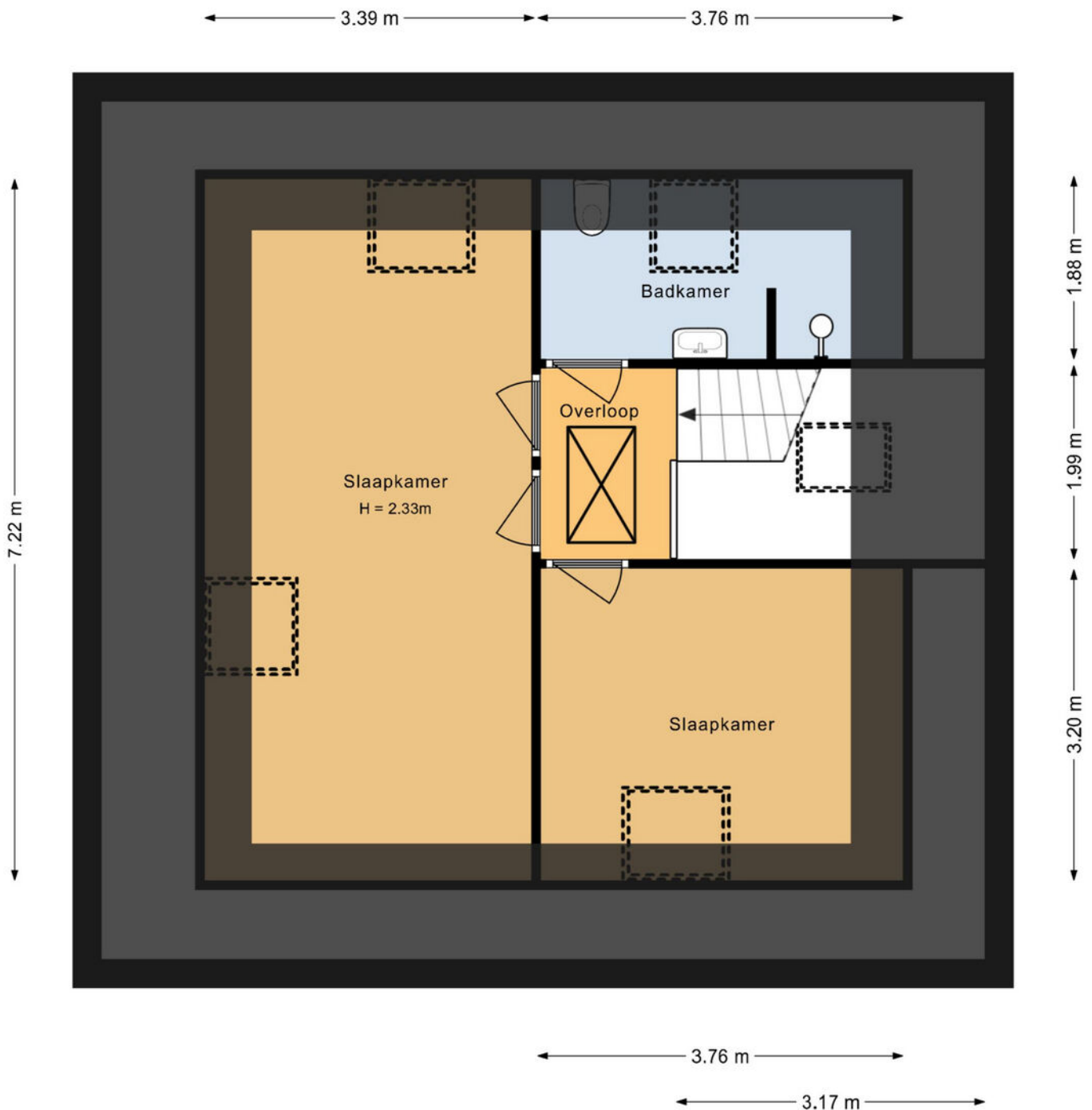
Zuiderbuuren 30
Marum
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN

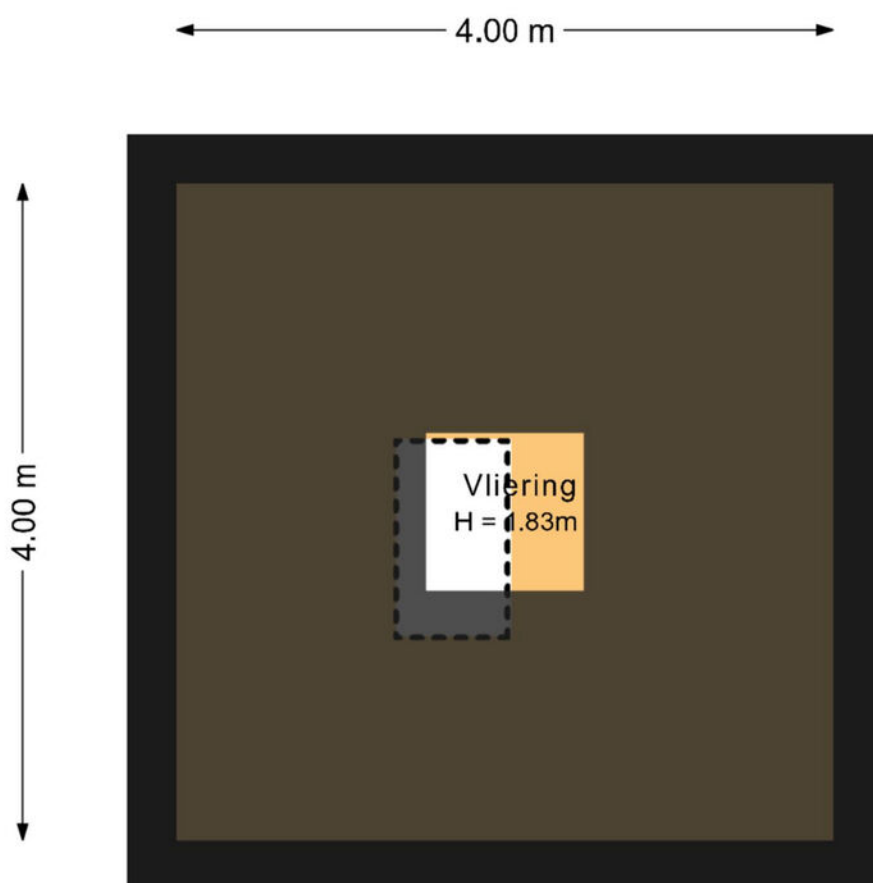
Zuiderbuuren 30
Marum
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN

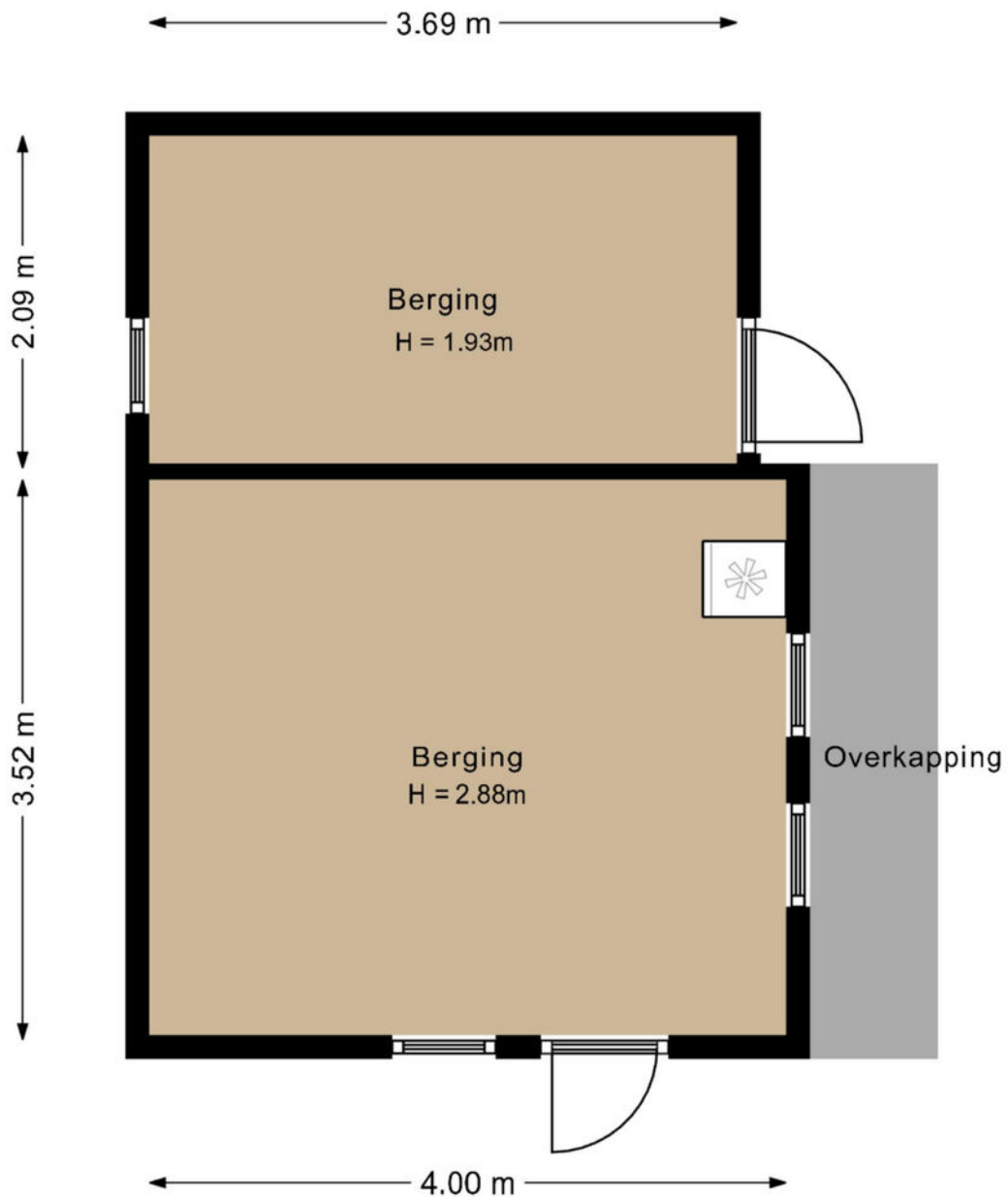
Zuiderbuuren 30
Marum
Vliering



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

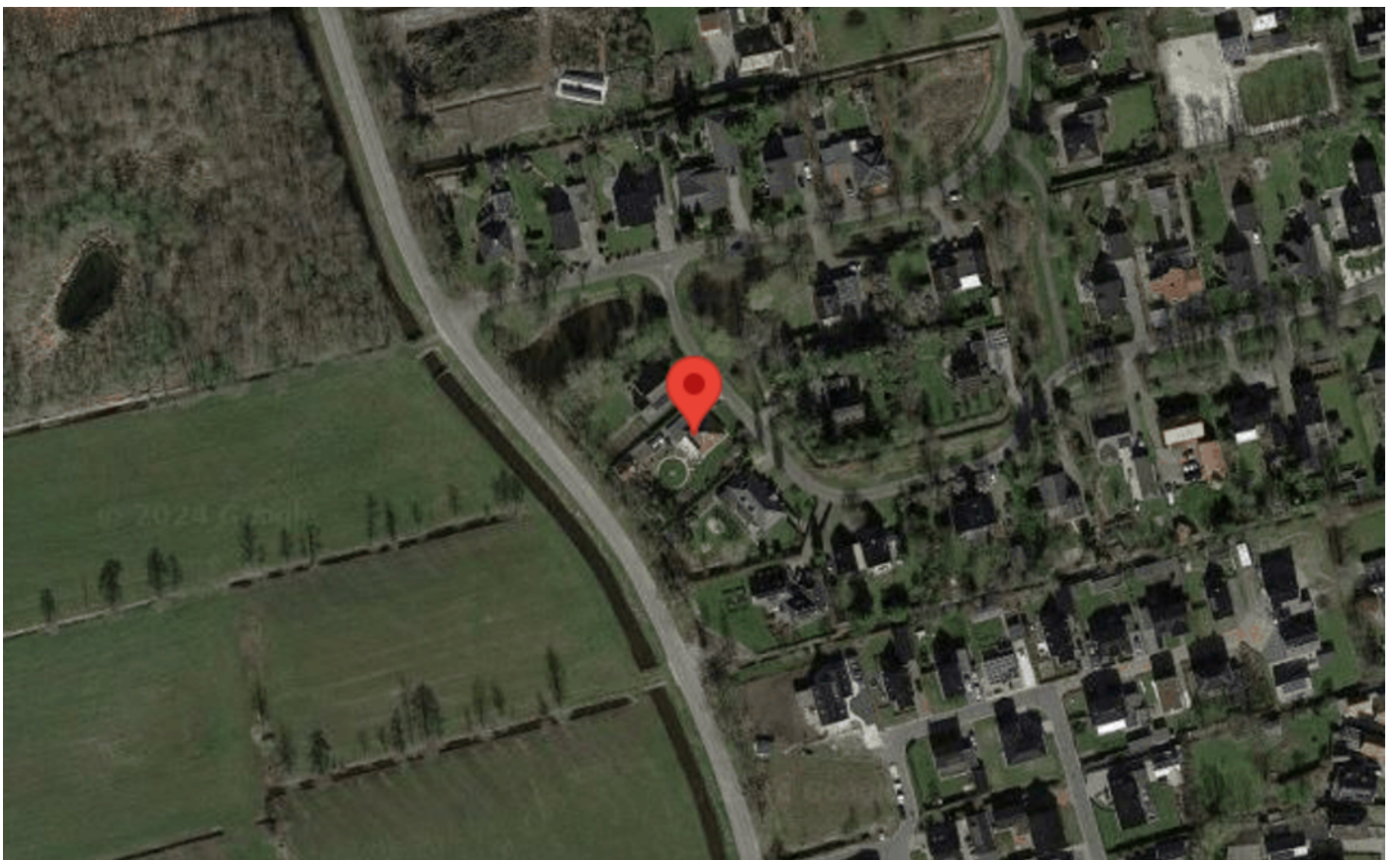
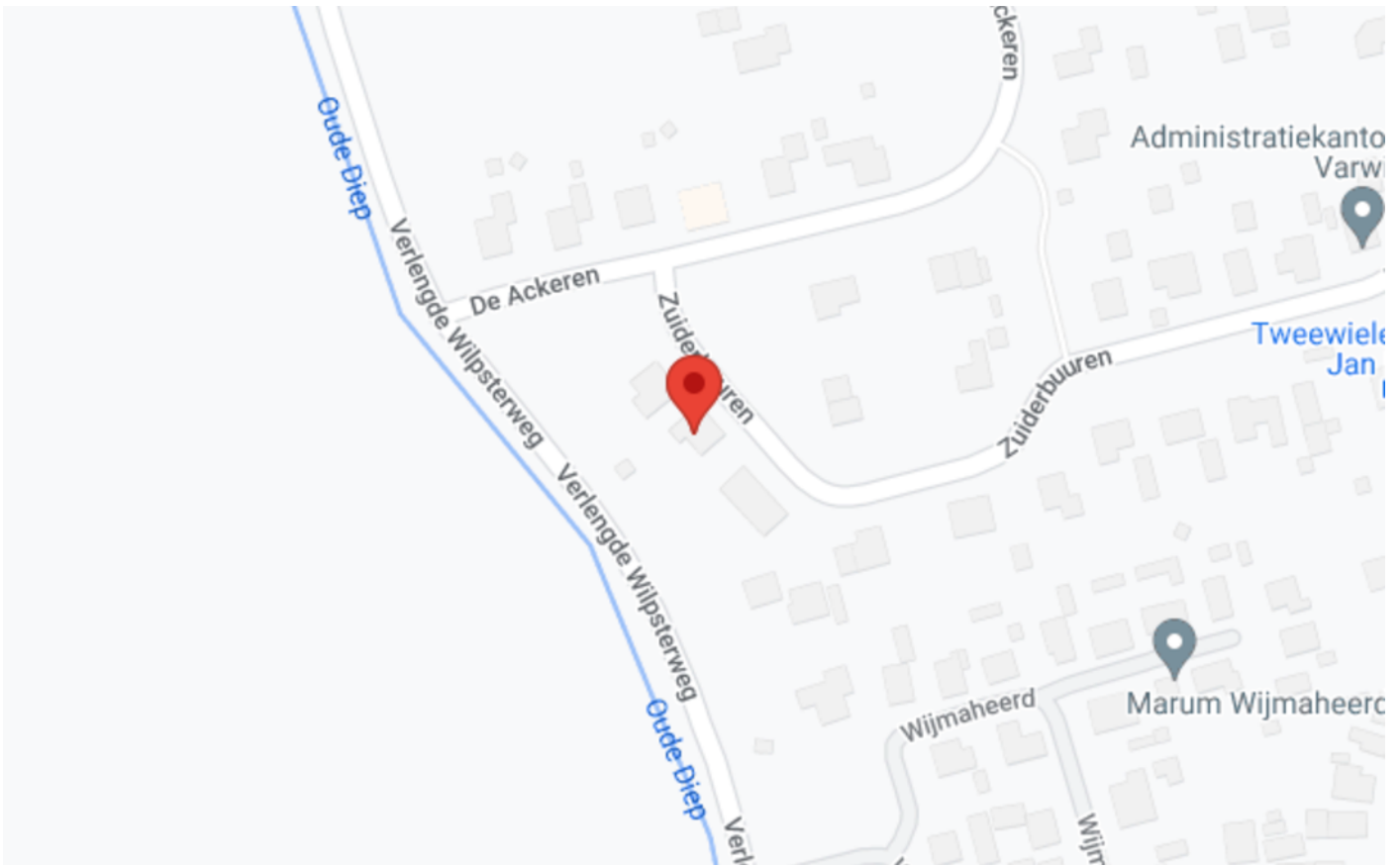
TEKENINGEN

Zuiderbuuren 30 Marum Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

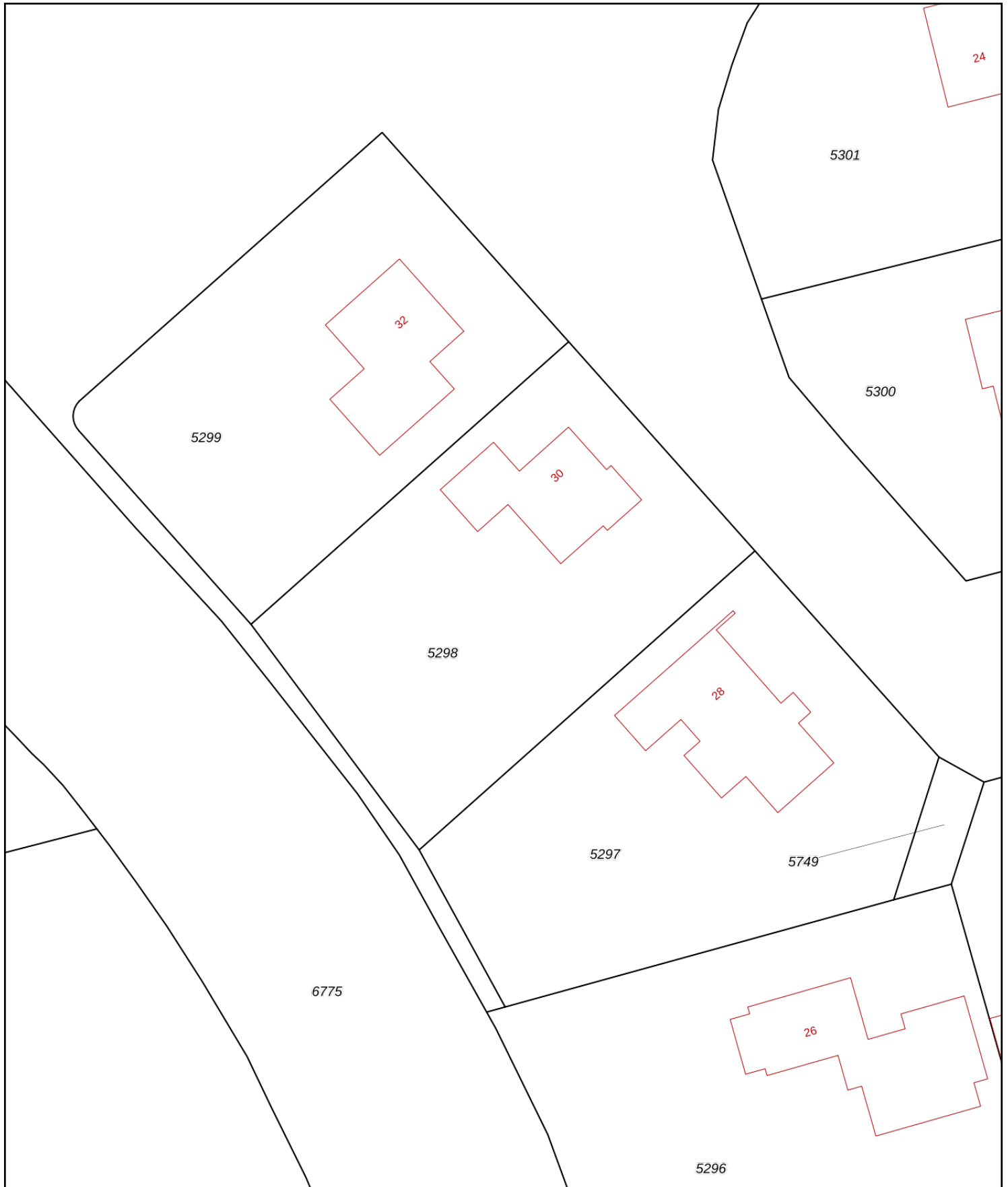
GOOGLE MAPS






makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Marum</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5298</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.